

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione di n. 1 struttura residenziale per anziani autosufficienti ed anziani non autosufficienti nell'Area Pisana Zona Distretto Pisa. Lotto unico Cig 7851128BC6.

VERBALE N. 4 SEDUTA APERTURA OFFERTA ECONOMICA

Seduta pubblica di comunicazione ai concorrenti dell'esito della valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione Giudicatrice.

L'anno duemilaventi il giorno 16 del mese giugno alle ore 11,30, presso la sede dell'U.O.C. Acquisizione Servizi Socio- Sanitari in Livorno c/o Ospedale Civile in via Alfieri n. 36 il seggio di gara composto da: Dr Bensa Franco RUP, Dr.ssa Toncelli Sabrina, Fiorenza Vincenzo, Calenti Anita, alla presenza della Commissione Giudicatrice procede all'effettuazione, in seduta pubblica, della fase descritta in oggetto.

Assistono alle operazioni i seguenti soggetti delle ditte partecipanti identificati con documentazione di riconoscimento conservata agli atti d'ufficio:

RTI Paim Agape: Dr.ssa Chiara De Luca delegata dal rappresentante legale PAIM Mandataria Sig. Giancarlo Freggia;

Consorzio Zenit Sociale: Dr. Macera Gabriele delegato del rappresentante legale Sig. Gianluca Pelagatti;

Consorzio Blu: Dr.ssa Simona Ioppolo delegata dal rappresentante legale Sig. Katia Ceccarelli;

Cooperativa Elleuno: Sig.ra Stella Pavese delegata dal rappresentante legale Sig. Annarosa Villa

Premesso che:

- con Decreto dirigenziale n. 1078 del 23/03/2019 successivamente modificato con Dec. Dir n. 1869 del 23/05/2019 è stato disposto l'avvio del procedimento di scelta del contraente per l'affidamento in concessione di n. 1 struttura residenziale per anziani autosufficienti ed anziani non autosufficienti nell'Area Pisana Zona Distretto Pisa. Lotto unico Cig 7851128BC6, e che con lo stesso è stata approvata la relativa documentazione di gara;

- tutte le operazioni relative alle fasi istruttorie successive all'adozione del provvedimento di indizione della gara sono riportate nei precedenti verbali, ai quali viene fatto riferimento per tutto ciò che concerne le operazioni relative alla pubblicazione dei bandi, al caricamento degli atti di gara sulla procedura telematica START, all'ammissione da parte del seggio di gara dei concorrenti successivamente alla verifica delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, alla nomina della commissione giudicatrice delle offerte e all'apertura da parte della suddetta Commissione in sede collegiale delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche di seguito riportati:

- verbale n.1 che riporta le operazioni effettuate nella seduta pubblica del 12/09/2019 e verbale n.1/A che riassume le successive verifiche istruttorie interne effettuate in diverse sedute riservate relativi all'apertura della documentazione amministrativa;
- verbale n. 2 del 28/02/2020 riguardante l'apertura delle offerte tecniche;
- verbale n. 3 dello stesso giorno 16.06.2020 nel quale sono riportate le risultanze dei lavori della Commissione Giudicatrice con allegate le schede di valutazione delle offerte tecniche e l'espressione dei giudizi con la conseguente attribuzione dei punteggi comprensivi della riparametrazione come prevista dall'art. 42 del Capitolato Speciale di gara;

- che con comunicato effettuato sulla piattaforma Start del 12/06/2020, in conformità di quanto previsto dal Disciplinare di gara, è stata data comunicazione ai concorrenti della data di apertura delle offerte economiche con la comunicazione preventiva delle risultanze dei lavori della Commissione Giudicatrice relativi alla valutazione delle offerte tecniche ed ai relativi punteggi assegnati;

- che l'apertura delle offerte economiche rappresenta adempimento preliminare alla valutazione, da parte della Commissione Giudicatrice, degli elementi costitutivi della stessa, con particolare riguardo alla sostenibilità e congruità dei Piani Economico Finanziari e alla formazione delle offerte valide sulla piattaforma telematica START;

Tutto quanto sopra premesso e rappresentato

Il RUP, in qualità di Presidente del seggio di gara, procede alla comunicazione dei punteggi ottenuti dagli operatori economici per la valutazione delle offerte tecniche attribuiti dalla Commissione Giudicatrice, con consegna agli operatori economici presenti di una scheda riepilogativa con punteggio riparametrato.

Esaurito l'adempimento di cui sopra, il RUP, in qualità di presidente del seggio di gara, procede all'ammissione dei concorrenti di seguito indicati, alla fase di apertura delle offerte economiche:

RTI Paim Agape

Consorzio Blu

Cooperativa Elleuno

procede quindi all'esclusione del concorrente Consorzio Zenit Sociale per criterio insufficiente.

Successivamente il RUP procede con la fase di apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi mediante la verifica della presenza della documentazione sulla piattaforma START con riscontro dell'importo annuo del canone offerto mediante rialzo in valuta, demandando poi la valutazione della stessa documentazione alla Commissione giudicatrice.

Le risultanze di tale verifica vengono di seguito descritte:

DOCUMENTO ECONOMICO RICHIESTO	Raggruppamento Temporaneo di Imprese Costituendo formato RTI tra PAIM Cooperativa Sociale (mandataria) P.IVA 01399760501 e AGAPE Cooperativa Sociale a.r.l. P.IVA 01289270504	CONSORZIO BLU SOCIETA' COOP. SOCIALE P.IVA 02569290394	COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO P.IVA 01776240028
DOCUMENTAZIONE PRESENTE SI/NO			
C.1 Offerta economica	SI	SI	SI
C2) Piano Economico Finanziario con relativi allegati:	SI	SI	SI
C2.1 la Matrice dei rischi sottoscritta per accettazione dal concorrente	SI	SI	SI
C2.2 la Dichiarazione, sottoscritta da uno o più istituti finanziari, di manifestazione di interesse a finanziare l'operazione secondo i contenuti previsti dal piano economico- finanziario	SI	SI	SI
C2.3 <u>Eventuale</u> allegato relativo alla quotazione dei servizi aggiuntivi	SI	SI	SI

C3) <u>Eventuale</u> motivata e comprovata dichiarazione che indichi per quali informazioni fornite con l'offerta tecnica stessa costituiscano segreti tecnici e commerciali	SI	SI	SI
--	----	----	----

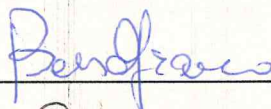
Dalla documentazione inserita vengono rilevati i seguenti importi del canone annuo offerto:

Operatori economici	I	Importo del canone annuo offerto al netto dell'Iva
RTI tra PAIM Cooperativa Sociale (mandataria) P.IVA 01399760501 e AGAPE Cooperativa Sociale a.r.l. P.IVA 01289270504		€ 60.000,00
CONSORZIO BLU SOCIETA' Cooperativa Sociale P.IVA 02569290394		€ 55.139,34
COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO P.IVA 01776240028		€ 9.836,06

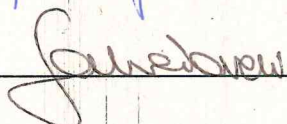
Alle ore 13:00 il seggio di gara dichiara conclusa la seduta e procede alla trasmissione degli atti relativi all'offerta economica alla Commissione Giudicatrice per le successive operazioni di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del seggio di gara e RUP, Dr. Bensa Franco



Dr.ssa Sabrina Toncelli, testimone



Vincenzo Fiorenza, testimone



Anita Calenti, testimone

